



aggregate amount of outstanding principal of the District's debt obligations is \$16,280,000 and the aggregate amount of outstanding interest on the District's debt obligations is \$4,834,113 and (vii) the District's ad valorem debt service tax rate as of the date of adoption of this Election order is \$0.3100 per \$100 valuation of taxable property.

(c) Based upon market conditions as of the date of this Election Order, the maximum net effective interest rate for any series of the bonds is estimated to be 1.65%. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. In addition, the estimate contained in this subsection is (i) based on certain assumptions (including assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 3.009 Election Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to and does not give rise to a contract with voters or limit the authority of the Board to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by this Election Order.

(d) The findings contained in this Section are only estimates provided for Texas statutory compliance and do not serve as a cap on any District ad valorem debt service tax rate. The statements contained in these finding (i) are based on information available to the District on the date of adoption of the Election Order, including projections obtained from the District's consultants, (ii) necessarily consist of estimates and projections that are subject to changed based on facts, circumstances and conditions at the time that bonds approved pursuant to this Election Order are issued, and (iii) are not intended to limit the authority of the Board to issue bonds in accordance with other terms contained in the Election Order. Accordingly, actual rates, interest rates, maturity dates, aggregate outstanding indebtedness and interest on such debt will vary and will be established after the bonds are issued. To the extent of any conflict between this subsection and other terms of this Election Order, such other terms control.

Section 2. Election Ordered: Date. An election (the "**Election**") shall be held for and with the District on Tuesday, November 2, 2021 ("**Election Day**"), in accordance with the Texas Election Code (the "**Code**").

Section 3. Proposition. At the Election the following proposition (the "**Proposition**"), setting forth the purposes, the principal amount and the maximum maturity date for the bonds to be authorized, shall be submitted to the qualified voters of the District in accordance with the law:

MONTGOMERY COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1  
PROPOSITION I

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS (THE "**BOARD**") OF MONTGOMERY COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1 (THE "**DISTRICT**") BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF \$31,550,000 FOR THE PURPOSE OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING OR EXTENDING A WATERWORKS, WASTEWATER TREATMENT, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND SURFACE WATER SYSTEM, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFORE, WHICH BONDS SHALL MATURE SERIALY OR OTHERWISE NOT MORE THAN 40 YEARS FROM

THEIR DATE, AND SHALL BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES, NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, AS SHALL BE DETERMINED BY THE BOARD OF THE DISTRICT WITHIN THE DISCRETION OF THE BOARD AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHIN THE LIMITS PRESCRIBED BY LAW, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH SAID BONDS; SAID BONDS TO BE ISSUED AND SAID TAXES TO BE LEVIED, PLEDGED, ASSESSED, AND COLLECTED UNDER THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS INCLUDING THE TEXAS WATER CODE?

MONTGOMERY COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1  
PROPOSITION II

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS (THE “**BOARD**”) OF MONTGOMERY COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1 (THE “**DISTRICT**”) BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT IN THE AMOUNT OF \$2,000,000 FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR REFUNDING BONDS OF THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 4: Official Ballot.

(a) Voting at the Election, and early voting therefor, shall be by the use of the lawfully approved Montgomery County voting systems and ballots. To the extent required by law, at least one accessible voting system shall be provided in each polling place used in the Election. Such voting system shall comply with Texas and federal laws establishing the requirement for voting systems that permit voters with physical disabilities to cast a secret ballot. Paper ballots may be used for early voting by mail.

(b) The preparation of the necessary equipment and the official ballots for the Election shall conform to the requirements of the Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” the aforesaid Proposition which shall be set forth on the ballots substantially in the following form:

MONTGOMERY COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1  
PROPOSITION I

FOR	>	THE ISSUANCE OF \$31,550,000 BONDS FOR WATERWORKS,
AGAINST	>	WASTEWATER TREATMENT, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND SURFACE WATER PURPOSES, AND THE LEVY OF TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS.

MONTGOMERY COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1  
PROPOSITION II

FOR > THE ISSUANCE OF \$2,000,000 REFUNDING BONDS FOR THE  
AGAINST > PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR  
HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION  
OF ANY BONDS OR REFUNDING BONDS OF THE DISTRICT,  
AND THE LEVY OF TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS.

Section 5. Persons Qualified to Vote. All resident, qualified electors of the District shall be eligible to vote at the Election.

Section 6. Election Precincts, Voting Locations and Voting Hours on Election Day. The election precincts of the Election shall consist of the territory within the boundaries of the District situated within one or more Montgomery County election precincts, which bear the precinct numbers set forth in **Exhibit A** attached hereto and incorporated herein. Within each precinct, only qualified voters of the District are entitled to vote in the Election. The voting location for voting on Election Day for each election precinct shall be as set forth in **Exhibit A**, or at such other locations as hereafter may be designated by the Montgomery County Elections Administrator and approved by the President of the District. On Election Day the polls shall be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Section 7. Early Voting Locations, Dates and Times. (a) Early voting be personal appearance for all election precincts at the time and on the days set for in **Exhibit B**, or at such other locations as hereafter may be designated by the Montgomery County Elections Administrator and approved by the President of the District.

(b) The Montgomery County Elections Administrator, Suzie Harvey, is hereby designated as the Early Voting Clerk to perform those functions for District voters who are qualified under state and federal law. Applications for ballots to be voted by mail should be directed to:

Suzie Harvey  
Montgomery County Elections Administrator  
9159 Airport Road  
Conroe, Texas 77303

Section 8. Joint Election. The District has agreed to participate in a joint election with other participating governmental entities in Montgomery County who are also holding elections on Election Day and will contract with Montgomery County Elections Administration for election services. The Board authorizes the President of the Board, or the respective designee, to negotiate and enter into one or more joint election agreements and/or similar contracts or agreements if desired or the required to comply with applicable law, as permitted and in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended.

Section 9. Appointment of Election Officers. Prior to the Election Day, the election judges, alternate judges, clerks and other personnel necessary for conduction the Election will be appointed by the Montgomery County Elections Administrator, and the election judges and alternate judges may be changed and the polling places may be combined for some precincts, pursuant to decision of the Montgomery County Elections Administrator. The Montgomery County Elections Administrator shall also be responsible for establishing the central counting station for the ballots cast in such election and appointing the personnel necessary for such station. The Board hereby authorizes President of the District to appoint any such other officials not designated herein or appointed by Montgomery County Elections Administrator as are necessary and appropriate to conduct the Election in accordance with the Code.

Section 10. Notice of Election. Notice of the Election shall be given in accordance with

applicable law and all such notices shall be given in English and Spanish. Without limiting the generality of the immediately preceding sentence, a voter information document for the Proposition, in substantially the form attached hereto as **Exhibit C**, shall also be disseminated in accordance with applicable law.

Section 11. Conduct of Election. The Election shall be held in accordance with the Code, except as modified by the Texas Water Code, and the Federal Voting Rights Act of 1965, as amended, including particularly Chapter 272 of the Code pertaining to bilingual requirements.

Section 12. Necessary Actions. The President of the District, in consultation with the District's attorney and bond counsel, is hereby authorized and directed to take any and all actions necessary to comply with the provisions of the Code and the Federal Voting Rights Act of 1965, as amended, in carrying out and conducting the Election, whether or not expressly authorized herein. In addition, the Board authorizes the President of the District, or the respective designee, to make such technical modifications to this Election Order, including the exhibits hereto, that are necessary for compliance with applicable Texas or federal law or to carry out the intent of the Board, as evidenced herein.

Section 13. Severability. If any provision, section, subsection, sentence, clause or phrase of this Election Order, or the application of the same to any person or set of circumstances is for any reason held to be unconstitutional, void, invalid, or unenforceable, neither the remaining portions of this Election Order nor their application to other persons or sets of circumstances shall be affected thereby, it being the intent of the District in adopting this Election Order that no portion hereof or provision or regulation contained herein shall become inoperative or fail by reason of any unconstitutionality, voidness, invalidity or unenforceability of any other portion hereof, and all provisions of this Election Order are declared to be severable for that purpose.

Section 14. Effective Date. This Election Order is effective immediately upon its passage and approval.

*[signature page follows]*

PASSED AND APPROVED this 20<sup>th</sup> day of July, 2021.

James D. Jacobs

ATTEST:

\_\_\_\_\_  
President, Board of Directors

Christine Rife

\_\_\_\_\_  
Secretary, Board of Directors  
(SEAL)

**EXHIBIT A**

**MONTGOMERY COUNTY  
ELECTION DAY VOTING LOCATIONS  
NOVEMBER 2, 2021  
7:00 A.M. to 7:00 P.M.**

**[TO CONFIRM]**

**EXHIBIT B**

**MONTGOMERY COUNTY  
EARLY VOTING BRANCH LOCATIONS**

**[TO CONFIRM]**

Monday, October 18, - Saturday, October 23, 2021 ..... 7:00 AM - 7:00 PM  
Sunday, October 24, 2021 ..... 12:00 PM - 7:00 PM  
Monday, October 25, - Friday, October 29 ..... 7:00 AM - 7:00 PM



**EXHIBIT C**

**VOTER INFORMATION DOCUMENT  
FOR  
MONTGOMERY COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO.  
1 (the “District”)**

MONTGOMERY COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1  
PROPOSITION I

FOR > THE ISSUANCE OF \$31,550,000 BONDS FOR WATERWORKS,  
AGAINST > WASTEWATER TREATMENT, SANITARY SEWER, DRAINAGE  
AND SURFACE WATER PURPOSES, AND THE LEVY OF  
TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS.

MONTGOMERY COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1  
PROPOSITION II

FOR > THE ISSUANCE OF \$2,000,000 REFUNDING BONDS FOR THE  
AGAINST > PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR  
HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION  
OF ANY BONDS OR REFUNDING BONDS OF THE DISTRICT,  
AND THE LEVY OF TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS.

A. Principal of the debt obligations to be authorized:	\$ 31,550,000
B. Estimated interest for the debt obligations to be authorized:	\$ 12,361,048
C. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized:	\$ 43,911,048
D. As of the date the District adopts the debt obligation election order:	\$ 16,280,000
(i) Principal of all outstanding debt obligations of the District:	
(ii) Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District; and	\$ 4,834,113
(iii) Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District.	\$ 21,114,113
E. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District.	\$ 30.00
F. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the information herein.	Bonds sell at current interest rates, extending maturities to no longer than 30 years, and taxable values for next 7 years increase at 3.50% annually (actual increase over last ten years - 12.01% average annual increase). See major assumptions below.

**Major assumptions for statements above:**

- (1) Assumed amortization of the District's debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations;
- (2) Assumed changes in estimated future appraised values within the District; and
- (3) Assumed interest rate on the proposed debt obligations.

The estimates contained in this voter information document are (i) based on certain assumptions (including assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052 Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to and does not give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Propositions submitted by the District's Election Order.

## AVISO DE ELECCIÓN

**ESTADO DE TEXAS** §

**CONDADO DE MONTGOMERY** §

A TODOS LOS VOTANTES RESIDENTES DEBIDAMENTE HABILITADOS DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DEL CONDADO DE MONTGOMERY:

POR EL PRESENTE, SE INFORMA que se llevará a cabo una elección dentro del DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DEL CONDADO DE MONTGOMERY (el “**Distrito**”) y en toda su extensión, el martes 2 de noviembre de 2021, en conformidad y de acuerdo con la Orden para Convocar una Elección de Bonos aceptada y aprobada por la Junta del Distrito el 20 de julio de 2021, orden que expresa sustancialmente lo siguiente:

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva (la “**Junta**”) del Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 1 del Condado de Montgomery (el “**Distrito**”) halla y determina que es necesario y aconsejable convocar y celebrar una elección para el Distrito y dentro de los límites del mismo sobre la proposición descrita más adelante en el presente; y

EN VISTA DE QUE por el presente se halla y determina oficialmente que dicha elección se celebrará en una fecha de elección uniforme establecida por la Sección 41.001(a) del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, conforme lo requiere la Ley de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta, en conformidad con las disposiciones pertinentes del Código Electoral de Texas, tiene la intención de celebrar una elección conjunta con otras subdivisiones políticas dentro del Condado de Montgomery y un contrato con el Administrador de Elecciones del Condado de Montgomery para recibir servicios electorales; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla y declara que la asamblea en la cual se considera esta Orden para Convocar una Elección de Bonos (la “**Orden de Elección**”) está abierta al público, y que se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la asamblea, según lo exige el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas; ahora, por lo tanto,

**LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO NRO. 1 DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA DEL CONDADO DE MONTGOMERY, TEXAS, ORDENA QUE:**

Sección 1.      Hallazgos.

(a) Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Orden de Elección son verdaderas y correctas y, por el presente, se adoptan como determinaciones de hechos y como parte de las disposiciones operativas del presente.

(b) Conforme a la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas: (i) el lenguaje

de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se describe en la Sección 4 de esta Orden de Elección, (ii) los propósitos para los cuales se autorizarán los bonos se describen en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (iii) la cantidad de capital de bonos a autorizar se describe en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (iv) si la emisión de bonos es autorizada por los votantes, se pueden aplicar los impuestos suficientes, con los límites prescritos por ley, para pagar el capital e interés sobre los bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito, como se describe en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (v) los bonos autorizados conforme a la orden de Elección pueden emitirse para vencer durante un período de años sin exceder la cantidad de años máxima autorizada por ley y devengar interés a la tasa o tasas (que no excedan la tasa máxima permitida por ley, ahora o más adelante), conforme lo autoriza la ley y lo determine la Junta, (vi) a la fecha de la adopción de esta Orden de Elección, la cantidad total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$16,280,000 y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es de \$4,834,113, y (vii) la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de deuda del Distrito a la fecha de adopción de esta Orden de Elección es de \$0.3100 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

(c) Según las condiciones del mercado a la fecha de esta Orden de Elección, la tasa de interés máxima efectiva neta para cualquier serie de bonos se estima en 1.65%. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite sobre la tasa de interés a la que pueden venderse los bonos o cualquier serie de ellos. Además, el estimado contenido en esta subsección (i) se basa en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas en el momento o los momentos de emisión de los bonos) y se deriva de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) está sujeto a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de la emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se provee solamente para cumplir los requisitos de la Sección 3.009 del Código Electoral y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán, y (iv) no está previsto para dar ni da lugar a un contrato con los votantes o limitar ni limita la autoridad de la Junta de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por esta Orden de Elección.

(d) Los hallazgos contenidos en esta Sección son solamente un cálculo estimado para el cumplimiento normativo de Texas y no funcionan como un límite para ninguna tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito. Las declaraciones contenidas en estos hallazgos (i) se basan en la información de la que dispone el Distrito a la fecha de adopción de la Orden de Elección, incluidas las proyecciones obtenidas de los consultores del Distrito, (ii) consisten necesariamente en estimaciones y proyecciones que están sujetas a cambio con base en los hechos, las circunstancias y las condiciones al momento en que se emitan los bonos aprobados conforme a esta Orden de Elección y (iii) no están pensadas para limitar la autoridad de la Junta en la emisión de bonos de acuerdo con otros términos contenidos en la Orden de Elección. Consecuentemente, las tasas, las tasas de interés, las fechas de vencimiento, el endeudamiento total pendiente y el interés sobre tal deuda reales variarán y se establecerán tras la emisión de los bonos. En la medida en que haya algún conflicto entre esta subsección y otros términos de esta Orden de Elección, esos otros términos



regirán.

Sección 2. Elección ordenada; Fecha. Se celebrará una elección (la “Elección”) para el Distrito y con este, el martes 2 de noviembre de 2021 (el “Día de Elección”), de acuerdo con Código Electoral de Texas (el “Código”).

Sección 3. Proposición. En la Elección, se presentará a los votantes habilitados del Distrito la siguiente proposición (la “Proposición”) que expone los propósitos, la cantidad de capital y la fecha de vencimiento máxima para los bonos a ser autorizados, de acuerdo con la ley:

PROPOSICIÓN I DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DEL CONDADO DE MONTGOMERY

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DEL CONDADO DE MONTGOMERY (EL “DISTRITO”) A EMITIR LOS BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O PLAZOS, POR LA CANTIDAD DE \$31,550,000 CON EL PROPÓSITO DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, SER PROPIETARIO, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, ALCANTARILLADO SANITARIO, DRENAJE Y AGUAS SUPERFICIALES, INCLUYENDO PERO NO LIMITADO A TODAS LAS ADICIONES A DICHS SISTEMAS, Y TODAS LAS OBRAS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, ELECTRODOMÉSTICOS, INTERESES EN LA PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATO NECESARIOS, Y DICHS BONOS VENCERÁN EN SERIE O DE OTRA MANERA EN UN PLAZO QUE NO EXCEDA DE 40 AÑOS A PARTIR DE SU FECHA, Y QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, SIN EXCEDER LA TASA MÁXIMA AUTORIZADA AHORA O EN EL FUTURO POR LEY, SEGÚN LO DETERMINE LA JUNTA DEL DISTRITO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA AL MOMENTO DE LA EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A IMPONER Y COMPROMETER Y HACER DETERMINAR Y RECAUDAR IMPUESTOS AD VALOREM ANUALES SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, SUFICIENTES, DENTRO DE LOS LÍMITES PRESCRITOS POR LEY, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHS BONOS, RELACIÓN O CONEXIÓN CON DICHS BONOS; Y QUE DICHS BONOS SE EMITAN Y DICHS IMPUESTOS SE IMPONGAN, COMPROMETAN, DETERMINEN Y RECAUDADEN BAJO LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS INCLUIDO EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS?

PROPOSICIÓN II DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DEL CONDADO DE MONTGOMERY

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DEL CONDADO DE MONTGOMERY (EL

“DISTRITO”) A EMITIR BONOS DEL DISTRITO POR LA CANTIDAD DE \$2,000,000 CON EL PROPÓSITO O LOS PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE CUALQUIER BONO O BONO DE REEMBOLSO DEL DISTRITO EMITIDO PARA DICHS PROPÓSITOS, Y PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 4. Boleta oficial de votación.

(a) La votación en la Elección, y la votación anticipada de la misma, será mediante el uso de sistemas de votación y boletas del Condado de Montgomery legalmente aprobados. En la medida que lo requiera la ley, se deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación de fácil acceso en cada lugar de votación utilizado en la Elección. Dicho sistema de votación cumplirá con las leyes de Texas y federales que establecen el requisito para sistemas de votación que permitan a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. Se podrán usar boletas de papel para la votación anticipada por correo.

(b) La preparación del equipo necesario y las boletas oficiales de votación de la Elección deberá hacerse en conformidad con los requisitos del Código de forma de permitir a los votantes votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la Proposición antedicha, la cual aparecerá en las boletas de votación sustancialmente de la siguiente forma:

PROPOSICIÓN I DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DEL CONDADO DE MONTGOMERY

A FAVOR >  
EN CONTRA >  
LA EMISIÓN DE \$31,550,000 EN BONOS PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA, TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, ALCANTARILLADO SANITARIO, DRENAJE Y AGUAS SUPERFICIALES, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS PARA EL PAGO DE LOS BONOS.

PROPOSICIÓN II DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DEL CONDADO DE MONTGOMERY

A FAVOR >  
EN CONTRA >  
LA EMISIÓN DE \$2,000,000 EN BONOS DE REEMBOLSO CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE CUALQUIER BONO O BONO DE REEMBOLSO DEL DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS PARA EL PAGO DE LOS BONOS.

Sección 5. Personas habilitadas para votar. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito serán elegibles para votar en la Elección.

Sección 6. Precintos electorales, lugares de votación y horario de votación del Día de Elección. Los precintos electorales de la Elección estarán formados por el territorio dentro de los límites del Distrito situados dentro de uno o más precintos electorales del Condado de Montgomery, que tienen los números de precinto indicados en el **Anexo A** adjunto e incorporado a este documento. Dentro de cada precinto, solamente los votantes habilitados del Distrito tienen derecho a votar en la Elección. El lugar de votación para votar el Día de Elección de cada precinto electoral será el que se indica en el **Anexo A**, o en ciertos otros lugares que de aquí en adelante puedan ser designados por la Administradora de Elecciones del Condado de Montgomery y aprobados por el Presidente del Distrito. El Día de Elección las casillas estarán abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sección 7. Lugares, fechas y horarios de votación anticipada. (a) La votación anticipada en persona de todos los precintos electorales se llevará a cabo en los horarios y en las fechas indicadas en el **Anexo B** o en otros lugares que de aquí en adelante puedan ser designados por la Administradora de Elecciones del Condado de Montgomery y aprobados por el Presidente del Distrito.

(b) Por el presente se designa a la Administradora de Elecciones del Condado de Montgomery, Suzie Harvey, como la Oficial de Votación Anticipada para desempeñar esas funciones para los votantes del Distrito que están habilitados bajo las leyes federales y estatales. Las solicitudes de boletas de votación por correo deben dirigirse a:

Suzie Harvey  
Montgomery County Elections Administrator  
9159 Airport Road  
Conroe, Texas 77303

Sección 8. Elección conjunta. El Distrito ha convenido participar en una elección conjunta con otras entidades gubernamentales participantes en el Condado de Montgomery que también celebran elecciones el Día de Elección y contratará a la Administradora de Elecciones del Condado de Montgomery para prestar servicios electorales. La Junta autoriza al Presidente de la Junta, o al respectivo representante designado, a negociar y celebrar uno o más convenios de elección conjunta y/o contratos o convenios similares si así lo desean o si es obligatorio para cumplir con la ley aplicable, según lo permitido por las disposiciones del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, y en conformidad con ellas.

Sección 9. Designación de funcionarios electorales. Antes del Día de Elección, los jueces electorales, jueces alternos, funcionarios y demás personal necesario para la celebración de la Elección serán designados por el Administrador de Elecciones del Condado de Montgomery. Los jueces electorales y los jueces alternos se pueden cambiar, y se pueden combinar los lugares de votación para algunos precintos, en conformidad con la decisión del



Administrador de Elecciones del Condado de Montgomery. El Administrador de Elecciones del Condado de Montgomery también será responsable de establecer la estación central de conteo de los votos emitidos en dicha elección y de designar el personal necesario para dicha estación. Por el presente, la Junta autoriza al Presidente del Distrito para que designe a cualquier otro funcionario que no sea designado en el presente o que no sea nombrado por la Administradora de Elecciones del Condado de Montgomery según sea necesario y adecuado para la celebración de la Elección en conformidad con el Código.

Sección 10. Aviso de Elección. Se dará el aviso de la elección en conformidad con la ley que corresponda y se darán todos dichos avisos en inglés y español. Sin limitar la generalidad de la oración inmediatamente anterior, un documento de información para los votantes para la Proposición, sustancialmente en la forma del **Anexo C** adjunto al presente, también se difundirá en conformidad con la ley que corresponda.

Sección 11. Celebración de la Elección. La Elección se llevará a cabo de acuerdo con el Código, salvo lo modificado por el Código de Agua de Texas y la Ley Federal de Derechos de Votación de 1965 y sus enmiendas, incluso, sobre todo, el Capítulo 272 del Código en relación con los requisitos bilingües.

Sección 12. Medidas necesarias. Por el presente se autoriza e instruye al Presidente del Distrito para que, con el asesoramiento del abogado y del asesor de bonos del Distrito, tome cualquier y todas las medidas necesarias para cumplir con las disposiciones del Código y la Ley Federal de Derechos de Votación de 1965, y sus enmiendas, para realizar y llevar a cabo la Elección, sean expresamente autorizadas en el presente o no. Además, la Junta autoriza al Presidente del Distrito, o a su respectivo representante designado, a realizar ciertas modificaciones técnicas a esta Orden de Elección, incluidos los anexos a la misma, que sean necesarias para el cumplimiento de la ley federal o de Texas aplicable o para llevar a cabo la intención de la Junta, como se pone de manifiesto en el presente.

Sección 13 Divisibilidad. Si cualquier disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Orden de Elección o la aplicación de ella a cualquier persona o conjunto de circunstancias es por alguna razón hallada inconstitucional, nula, no válida o no implementable, ni las partes restantes de esta Orden de Elección ni su aplicación a otras personas o conjunto de circunstancias se verá afectada por esto, siendo la intención del Distrito al adoptar esta Orden de Elección que ninguna parte de ella o disposición o regulación contenida en el presente llegue a ser inoperativa o falle debido a la inconstitucionalidad, nulidad, no validez o no implementabilidad de cualquier otra parte de ella, y todas las disposiciones de esta Orden de Elección se declaran divisibles a tales efectos.

Sección 14. Fecha de entrada en vigencia. Esta Orden de Elección entra en vigencia inmediatamente después de su aceptación y aprobación.

*[Sigue la página de firmas]*



ACEPTADA Y APROBADA el 20 de julio de 2021.

James D. Jacobs

ATTEST:

Presidente de la Junta Directiva

Christine Rife

---

Secretaria de la Junta Directiva  
(SELLO)

EXHIBIT A – Revised 8/10/2021  
 Montgomery County  
 November 2, 2021 Joint Election  
 Early Voting Polling Locations and Times

October 18 – 23	Monday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
October 25 – 27	Monday	–	Wednesday	8:00 am	–	5:00 pm
October 28 – 29	Thursday	–	Friday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
<b>Central Library</b> (Main Early Voting Polling Place) ( <i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i> )	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
<b>West Montgomery County Community Development Center</b>	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
<b>Magnolia Event Center</b>	11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>
<b>South County Community Center</b>	2235 Lake Robbins Drive The Woodlands 77380	Dining Room <i>Sala de comedor</i>
<b>Spring Creek Greenway Nature Center</b>	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Lecture Hall <i>Sala de lectura</i>
<b>North Montgomery County Community Center</b>	600 Gerald Street Willis 77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>
<b>East Montgomery County Fair Association Building</b>	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
<b>Lone Star Community Center</b>	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) ( <i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i> ) <b>Election Central</b>	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

**Montgomery County Elections**  
**Exhibit B - Polling Location Information**  
**November 2, 2021 Joint Election**  
**For Election Day**

<b>PCT</b>	<b>Name of Facility</b>	<b>Physical Address</b>	<b>City</b>	<b>Zip</b>	<b>Room Sala</b>
01	Willis Community Building	109 West Mink Street	Willis	77378	Main Room <i>Sala Principal</i>
02	Conroe Seventh-Day Adventist Church	3601 South Loop 336 East	Conroe	77301	Gym <i>Gimnasio</i>
03	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	10010 Branch Crossing Drive	The Woodlands	77382	Gym A <i>Gimnasio A</i>
04	McCullough Junior High School	3800 S. Panther Creek Dr.	The Woodlands	77381	Gym B <i>Gimnasio B</i>
05	Long Street Community Center	20240 Bays Chapel Road	Richards	77873	Main Room <i>Sala Principal</i>
06	Deretchin Elementary School	11000 Merit Oaks Drive	The Woodlands	77382	OT/PT Room <i>Sala OT/PT</i>
07	New Caney Elementary School	20501 FM 1485	New Caney	77357	Gym <i>Gimnasio</i>
08	Browder Community Center	14865 County Line Road	Willis	77378	Main Room <i>Sala Principal</i>
09	Dobbin - Dacus Community Center	695 South FM 1486	Montgomery	77316	Main Room <i>Sala Principal</i>
10	Booker T. Washington High School	507 Dr. Martin L. King, Jr. Place North	Conroe	77301	Girls' Gym <i>Gimnasio de Niñas</i>
11	Precinct 11 Polling Place To Be Determined				
12	Security Community Center	18760 Highway 105 East	Cleveland	77328	Main Room <i>Sala Principal</i>
13	Decker Prairie Community Center	32434 Decker Prairie Road	Magnolia	77355	Main Room <i>Sala Principal</i>
14	Robert L. Crippen Elementary School	18690 Cumberland Boulevard	Porter	77365	Gym <i>Gimnasio</i>
15	Cornerstone Church	100 Mosswood Drive	Conroe	77302	Sanctuary <i>Santuario</i>
16	Splendora ISD Instructional Services	26175 FM 2090	Splendora	77372	Room 102 <i>Sala 102</i>
17	First Baptist Church Groceville	19256 FM 1484	Conroe	77303	Fellowship Hall <i>Salón de Compañerismo</i>
18	Magnolia Volunteer Fire Department #181	18215 Buddy Riley Boulevard	Magnolia	77354	Training Center <i>Sala de Entrenamiento</i>
19	City of Montgomery City Hall	101 Old Plantersville Road	Montgomery	77316	City Council and Courtroom Chambers <i>Ayuntamiento y salas de audiencias</i>
20	Travis Intermediate School	1100 North Thompson Street	Conroe	77301	Auditorium <i>Auditorio</i>
21	Conroe High School	3200 West Davis Street	Conroe	77304	Home Field House <i>Caseta de la Escuela</i>

Please note that Election Day polling places are subject to change.

07/16/2021



22	Lake Conroe Hills Community Building	13621 Lake Breeze Lane	Willis	77318	Main Room <i>Sala Principal</i>
23	North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street	Willis	77378	Community Room 102/103 <i>Sala Comunitaria 102/103</i>
24	Oak Ridge High School	27330 Oak Ridge School Road	Oak Ridge North	77385	Library <i>Biblioteca</i>
25	Grangerland Community Center	15636 FM 3083	Grangerland	77302	Community Room <i>Sala Comunitaria</i>
26	East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road	New Caney	77357	Main Room <i>Sala Principal</i>
27	Rivershire Club House	206 Scarborough Drive	Conroe	77304	Large Banquet Room <i>Sala Grande de Banquetes</i>
28	Decker Prairie Elementary School	27427 Decker Prairie Rosehill Road	Magnolia	77355	Gym <i>Gimnasio</i>
29	West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive	Magnolia	77355	Green Room <i>Sala Verde</i>
30	Magnolia High School	14350 FM 1488	Magnolia	77354	Library <i>Biblioteca</i>
31	Shenandoah Municipal Complex	29955 I-45 North	Shenandoah	77381	Council Chambers <i>Camara del Consejo</i>
32	W.D. Wilkerson Intermediate School	12312 Sawmill Road	The Woodlands	77386	Cafeteria <i>Cafetería</i>
33	South County Community Center	2235 Lake Robbins Drive	The Woodlands	77380	Dining Room <i>Sala de comedor</i>
34	Needham Fire Department Station 64	15341 Lake Lamond Road	Conroe	77384	Public Area Meeting Room <i>Sala de juntas del área pública</i>
35	Robinson Road Community Center	27434 Robinson Road	Oak Ridge North	77385	Main Room <i>Sala Principal</i>
36	Allendale Baptist Church	14535 Allendale Lane	Conroe	77302	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>
37	Friendship United Methodist Church	22388 Ford Road	Porter	77365	Family Life Center <i>Centro Vida Familiar</i>
38	Montgomery County West Annex	19380 Highway 105 W., Suite 507	Montgomery	77356	Courtroom <i>Sala de Justicia</i>
39	Lake Creek High School	20639 FM 2854	Montgomery	77316	Athletic Foyer <i>Vestíbulo del Gimnasio</i>
40	Cryar Intermediate School	2375 Montgomery Park Boulevard	Conroe	77304	Gym <i>Gimnasio</i>
41	Splendora ISD Administration Building	23419 FM 2090	Splendora	77372	Board Room <i>Sala de Juntas</i>
42	Moorhead Junior High School	13475 FM 1485	Conroe	77306	Performance Gym <i>Gimnasion de rendimiento</i>
43	Panorama Village Fire Station	97 Hiwon Drive	Panorama Village	77304	Fire Barn <i>Granero</i>
44	The Lone Star Convention Center	9055 Airport Road	Conroe	77303	San Jacinto Room <i>Sala San Jacinto</i>
45	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion	25610 Timber Lakes Drive	Spring	77380	Meeting Room <i>Sala de Juntas</i>
46	Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road	Spring	77386	Lecture Hall <i>Sala de lectura</i>
47	South Montgomery County Fire Station #4	28830 Birnham Woods Drive	Spring	77386	Bay <i>Bahía</i>

48	Sally K. Ride Elementary School	4920 West Panther Creek Drive	The Woodlands	77381	Main Hallway - East Side <i>Pasillo Principal - Lado Este</i>
49	David Elementary School	5301 Shadowbend Place	The Woodlands	77381	Front Hallway on 3rd/4th Grade side of building <i>Pasillo delantero en el lado de 3°/4° Grado</i>
50	Far Hills Utility District Building	10320 Cude Cemetery Road	Willis	77318	Meeting Room <i>Sala de Juntas</i>
51	Central Library	104 I-45 North	Conroe	77301	Large Meeting Room <i>La Grande Sala de Juntas</i>
52	New Caney ISD Annex	22500 Eagle Drive	New Caney	77357	LGI <i>LGI</i>
53	Woodbranch City Hall	58 A Woodbranch Drive	New Caney	77357	Meeting Room <i>Sala de Juntas</i>
54	Peach Creek Baptist Church	25425 FM 1485 East	New Caney	77357	Fellowship Hall <i>Sala de compañerismo</i>
55	Austin Elementary School	14796 Highway 105 East	Conroe	77306	Gym <i>Gimnasio</i>
56	The Woodlands Emergency Training Center	16135 IH-45 South	The Woodlands	77385	Room A/B <i>Sala A/B</i>
57	Calvary Road Baptist Church	12621 Calvary Road	Willis	77318	Sanctuary <i>Santuario</i>
58	Lone Star College System	5000 Research Forest Drive	The Woodlands	77381	Room 113-115 <i>Sala 113-115</i>
59	Powell Elementary School	7332 Cochrans Crossing Drive	The Woodlands	77381	Front Office Vestibule <i>Vestíbulo de la Oficina Principal</i>
60	Montgomery County Juvenile Facility	200 Academy Drive	Conroe	77301	Portable Building #2 <i>Edificio Portátil #2</i>
61	George and Cynthia Woods Mitchell Library	8125 Ashlane Way	The Woodlands	77382	Meeting Room 101 and 102 <i>Sala de Juntas 101 y 102</i>
62	Collins Intermediate School	6020 Shadowbend Place	The Woodlands	77381	6th Grade Hallway <i>Pasillo de 6° grado</i>
63	Walden Community Church	12400 Walden Road	Montgomery	77356	Family Life Center <i>Centro de vida familiar</i>
64	Whispering Pines Baptist Church	15200 FM 1485	Conroe	77306	FLC Dining Room <i>Comedor FLC</i>
65	J. L. Lyon Elementary School	27035 Nichols Sawmill Road	Magnolia	77355	Gym <i>Gimnasio</i>
66	Outback Western Wear Event Hall	30405 Dobbin Huffsmith Road	Magnolia	77354	Longbranch Pavilion <i>Pabellon Longbranch</i>
67	Lamar Elementary School	1300 Many Pines Road	The Woodlands	77380	Teacher Work Room <i>Sala de maestros</i>
68	Knights of Columbus Hall	29327 South Plum Creek Drive	Spring	77386	Main Hall <i>Sala Principal</i>
69	Barbara Pierce Bush Elementary School	7420 Crownridge Drive	The Woodlands	77382	3rd & 4th Grade Main Hallway <i>Pasillo principal de 3° y 4° grado</i>
70	The Woodlands Recreation Center at Bear Branch Park	5310 Research Forest Drive	The Woodlands	77381	Live Oak Room <i>Sala Live Oak</i>
71	Buckalew Elementary School	4909 West Alden Bridge Drive	The Woodlands	77382	Front Lobby <i>Vestíbulo Delantero</i>



72	Bentwater Yacht Club	200 Bentwater Harbor Drive	Montgomery	77356	Harbor View Room <i>Salón Harbor View</i>
73	City of Conroe, Dean Towery Service Center	401 Sgt. Ed Holcomb Boulevard South	Conroe	77304	Public Works Classroom <i>Aula de obras publicas</i>
74	Cedric C. Smith Elementary School	28747 Hardin Store Road	Magnolia	77354	Gym <i>Gimnasio</i>
75	Lone Star College - The Woodlands, University Center	3232 College Park Drive	The Woodlands	77384	Room UC 105 and 106 <i>Sala UC 105 y 106</i>
76	Westwood Landowners' Association Building	406 Mackintosh Drive	Magnolia	77354	Back Civic Room <i>Cuarto Trasero Cívico</i>
77	April Sound Church	67 1/2 April Wind Drive South	Montgomery	77356	Fellowship Hall <i>Salón de Compañerismo</i>
78	Roger L. Galatas Elementary School	9001 Cochrans Crossing Drive	The Woodlands	77381	Front Right Vestibule <i>Pasillo delantero derecho cerca de la Oficina Principal</i>
79	Glen Loch Elementary School	27505 Glen Loch Drive	The Woodlands	77381	Foyer <i>Vestíbulo</i>
80	Imperial Oaks Neighborhood Center – Recreation Center	31110 Imperial Oaks Boulevard	Spring	77386	POA Clubroom <i>Salon del Club POA</i>
81	Mitchell Intermediate School	6800 Alden Bridge Drive	The Woodlands	77382	Attendance Hallway <i>Pasillo de asistencia</i>
82	Bens Branch Elementary School	24160 Briar Berry Lane	Porter	77365	Gym <i>Gimnasio</i>
83	Security Community Center	18760 Highway 105 East	Cleveland	77328	Main Room <i>Sala Principal</i>
84	South Montgomery County Fire Station #1	335 Volunteer Lane	Spring	77380	Conference Room <i>Sala de Conferencia</i>
85	Northridge Baptist Church	10681 FM 1484	Conroe	77303	Rear Entrance of Church <i>Entrada trasera de la Iglesia</i>
86	Living Branch Church	13229 Highway 105 West	Conroe	77304	Sanctuary <i>Santuario</i>
87	Birnhem Woods Elementary School	31150 Birnhem Woods Drive	Spring	77386	Gym <i>Gimnasio</i>
88	Ann K. Snyder Elementary School	28601 Birnhem Woods Drive	Spring	77386	Gym <i>Gimnasio</i>
89	Bear Branch Elementary School	8909 FM 1488	Magnolia	77354	Front Conference Room <i>Sala de conferencias delantera</i>
90	Precinct 90 Polling Place To Be Determined				
91	Magnolia West High School	42202 FM 1774	Magnolia	77355	Commons Area <i>Área Común</i>
92	George C. Kaufman III Elementary School	2760 Northridge Forest Drive	Spring	77386	Gym <i>Gimnasio</i>
93	Valley Ranch Elementary School	21700 Valley Ranch Crossing Drive	Porter	77365	Gym <i>Gimnasio</i>
94	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	500 Royston Drive	Kingwood	77339	APA 119 <i>APA 119</i>
95	Kings Manor Elementary School	21111 Royal Crossing Drive	Kingwood	77339	Gym <i>Gimnasio</i>
96	Gerald D. Irons, Sr. Junior High School	16780 Needham Road	Conroe	77385	Boys' Gym (Gym 2) <i>Gimnasio de Niños (Gimnasio 2)</i>

97	Magnolia Event Center	11659 FM 1488	Magnolia	77354	LGI 2 LGI 2
98	KC Event Center	2655 FM 1488	Conroe	77384	Hall Sala
99	Jean Stewart Elementary School	680 Fish Creek Thoroughfare	Montgomery	77316	Gym Gimnasio
100	Grand Oaks High School	4800 Riley Fuzzel Rd	Spring	77386	Gym 1 Foyer Vestíbulo del gimnasio 1
<b>100</b>					

**ANEXO C**

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES  
PARA LA  
DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DEL CONDADO DE MONTGOMERY (el  
"Distrito")**

PROPOSICIÓN I DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 1 DEL CONDADO DE  
MONTGOMERY

FOR > THE ISSUANCE OF \$31,550,000 BONDS FOR  
AGAINST > WATERWORKS, WASTEWATER TREATMENT, SANITARY  
SEWER, DRAINAGE AND SURFACE WATER PURPOSES, AND  
THE LEVY OF TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS.

MONTGOMERY COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 1 PROPOSITION  
II

FOR > THE ISSUANCE OF \$2,000,000 REFUNDING BONDS FOR THE  
AGAINST > PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR  
HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION  
OF ANY BONDS OR REFUNDING BONDS OF THE DISTRICT,  
AND THE LEVY OF TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS.

A. Capital de las obligaciones de deuda a autorizar:	\$ 31,550,000
B. Interés estimado de las obligaciones de deuda a autorizar:	\$ 12,361,048
C. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar:	\$ 43,911,048
D. A la fecha en que el Distrito adopta la orden de elección de las obligaciones de deuda:	\$ 16,280,000
(i) Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito:	
(ii) Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito; y	\$ 4,834,113
(iii) Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito.	\$ 21,114,113
E. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el	\$ 30.00



órgano de gobierno del Distrito.

F. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información en el presente.

Los bonos se venden a las tasas de interés actuales, extendiendo los vencimientos a no más de 30 años, y los valores fiscales para los próximos 7 años aumentan en un 3.50% anual (aumento real en los últimos diez años - 12.01% de aumento anual promedio).

Consulte las suposiciones importantes más adelante.

**Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores:**

- (1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas;
- (2) Cambios supuestos en avalúos futuros estimados dentro del Distrito; y
- (3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda propuestas.

Los estimados contenidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar ni dan lugar a un contrato con los votantes o limitar ni limitan la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con las Proposiciones presentadas por esta Orden de Elección del Distrito.